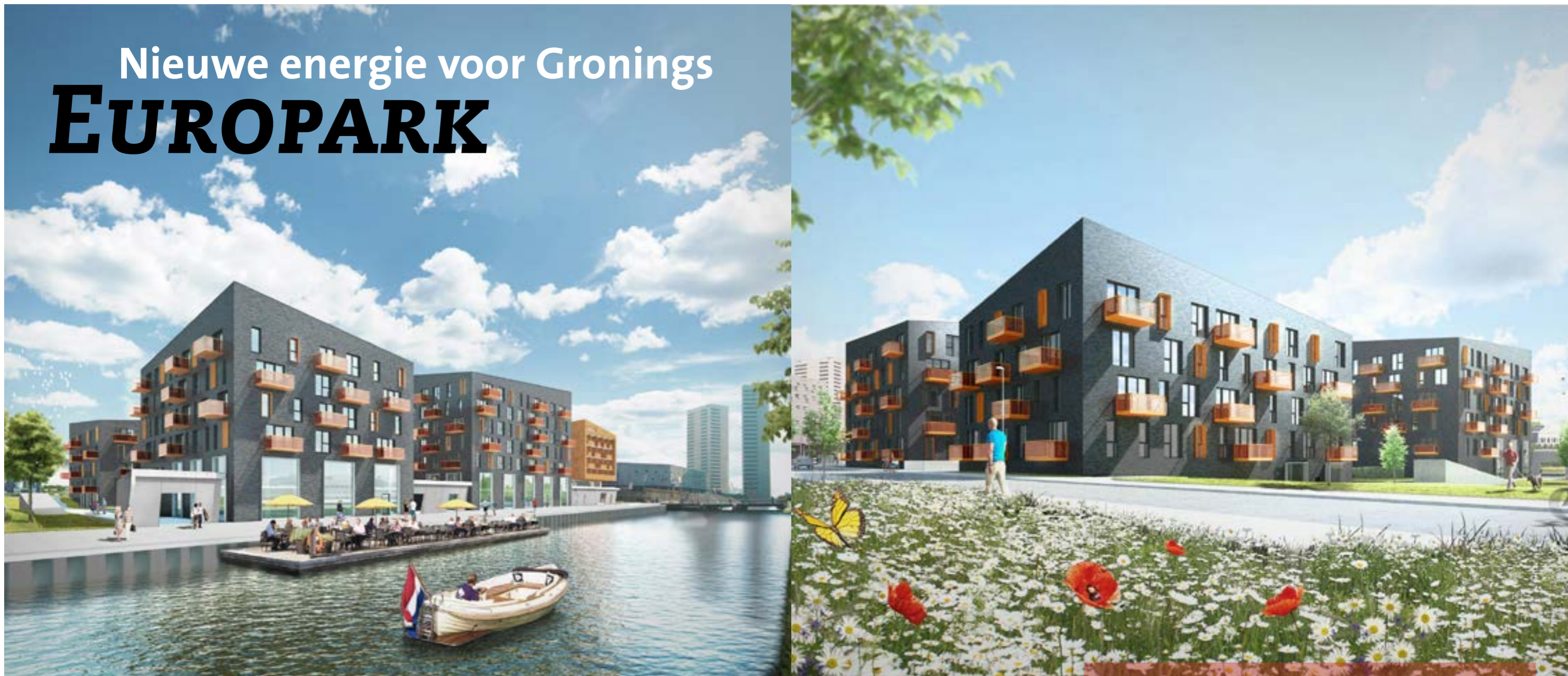


Nieuwe energie voor Gronings **EUROPARK**



In twee van de vier gebouwen beslaat de onderliggende commerciële plint ook de eerste verdieping.

Er worden op het Kolenpark vier woontorens gerealiseerd met in totaal 139 appartementen.

OPDRACHTGEVER

[Vesteda](#), Amsterdam

ONTWIKKELAAR

[m2o5 Real Estate](#), Groningen

ARCHITECT

[Team 4 architecten](#), Groningen

CONSTRUCTEUR

[Ingenieursbureau Dijkhuis](#), Groningen

HOOFDAANNEMER

[Bouwgroep Dijkstra Draisma](#), Bolsward

E- EN W-INSTALLATIE

[ITBB](#), Groningen

STAALBOUW

[Ensel staalkonstrukties BV](#), Dokkum

SLOOPWERK

[Van der Wal Sloopwerken BV](#), Joure

GRONDVERZET

[De Waard Grondverzet BV](#), Zeewolde

METSELWERK

[Zuidema Metselwerken BV](#),
Noardburgum

BOUWPROGRAMMA

139 appartementen in vier woon- gebouwen boven commerciële plinten.

BOUWPERIODE

Begin 2018 – herfst 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONINGEN

15.650 m²

BOUWKOSTEN

20 miljoen euro

Op het terrein van de voormalige energiecentrale op het Groningse Europark werkt [Bouwgroep Dijkstra Draisma](#) aan de bouw van project Kolenpark. Een bijzonder woningbouwproject voor de middeninkomens dat recht doet aan de historische achtergronden van de locatie. De komende tijd ontstaat daar een levendige woonbuurt. De 139 appartementen, ontworpen door [Team 4 architecten](#) en ontwikkeld door [m2o5 Real Estate](#) worden turnkey afgenomen door [Vesteda](#).

Eigen station

De omgeving van Euroborg, het stadion van voetbalclub FC Groningen, gaat uitgebreid op de schop. Het gebied heeft van oorsprong een industriële functie en verandert nu in een wijk met een eigen treinstation. Een omgeving waar ruimte is voor wonen, werken en winkelen. Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) bouwt op Kolenpark vier woontorens van zeven, tweemaal zes en vijf verdiepingen. In totaal komen er 139 appartementen, in oppervlakte variërend van 53 tot 70 m². In twee van de vier gebouwen beslaat de onderliggende commerciële plint ook de eerste verdieping.

Hete Kolen

Op de locatie Kolenpark stond in het verleden een kolencentrale. De oude kolenmuur aan de kade, indertijd bedoeld voor aanvoer van kolen over het Winschoterdiep, maakt in aangepaste vorm nog steeds deel uit van het nieuwe ensemble. Het naastgelegen 'Hete Kolen' is al eerder opgeleverd en bepaalt met een oranje uitstraling de kleurzetting. Hete Kolen combineert kantoorruimte en studentenhuysvesting en is van dezelfde ontwikkelaar en architect: m2o5 respectievelijk Team 4. De gevels van Kolenpark worden opgetrokken in zwarte baksteen. Een

Met de lintzaag door een 80 centimeter dikke muur

Ruim voor de start van de bouwuitvoering waren medewerkers van **Van der Wal Sloopwerken BV** uit het Friese Joure al aan het werk op de bouwlocatie. De voormalige Kolenmuur aan de kade van het Winschoterdiep onderging enkele ingrijpende aanpassingen voor de bouw van het Kolenpark. Van der Wal haalde voor dit project de hete kolen uit het vuur.

“In de oude muur moesten sparingen worden aangebracht waardoor de nieuwbouw letterlijk kan grenzen aan de kade”, vertelt Brenda Oostra. “Dat is onder meer belangrijk vanwege de commerciële plint van Kolenpark.” De horeca in het gebied zal zich aan en wellicht ook op het water concentreren.

“De sparingen in de tachtig centimeter dikke oude muur zijn aangebracht met een lintzaag”, aldus Oostra. Een nauw luisterende klus die Van der Wal met de juiste voorbereiding en de nodige technische creativiteit tot een goed einde bracht.

Stoere afwerking voor bestrating binnenterrein

“Onze inzet voor project Kolenpark begon met het graven van de bouwput”, vertelt Robert Jansen van **De Waard Grondverzet BV**. “Begin 2017 hebben we het binnenterrein tussen de vier gebouwen afgegraven en bouwrijp gemaakt. In het voorjaar van 2019 keren we terug om het riool, de bestrating en asfaltverharding aan te brengen.”

Bijzonder mooi bij dit project vindt Jansen de manier waarop het straatwerk overgaat in verharding en groen. “Normaliter gebeurt dat met een betonnen opsluitband. Hier maken we gebruik van een stoere, roestige metaalstrip.”

Door vanaf het begin mee te praten tijdens de voorbereiding van het project en aansluitend effectief gezamenlijk op te trekken, beperken De Waard BV en Bouwgroep Dijkstra Draisma de bouwtijd. Een groot voordeel voor de opdrachtgever is dat ze een aanspreekpunt hebben en dat De Waard snel kan handelen.

De Waard Grondverzet is de weg- en waterbouw tak van De Waard BV, gevestigd in Zeewolde, Meppel en Sneek.

Een combinatie van glimmende en matte stenen zorgt, aangevuld met de oranje kleuren van de balkons voor een frisse uitstraling.



De betrokken partijen zetten een opvallend en levendig wijkdeel neer

combinatie van glimmende en matte stenen zorgt, aangevuld met de oranje kleuren van de overwegend glazen balkons, voor een uitstraling die optimaal aansluit op de bestaande sfeer die ‘Hete Kolen’ brengt.

De bouw van Kolenpark startte begin 2018, na een uitgebreide voorbereiding. In december 2018 is BGDD bezig de

gevels te sluiten. “We zijn nu halverwege het totale werk”, zegt projectleider Joan Veenstra. De oplevering wordt verwacht in de herfst van 2019.

Gasloos stoken

BGDD is niet alleen verantwoordelijk voor de bouw van de appartementen, aldus Veenstra. “We coördineren ook de inrichting van het gebied tussen de gebouwen. Daar verzorgen we onder meer overkapt parkeren onder een mos-sedumdak.”

Met een bouwkostenplaatje van 20 miljoen euro en een vloeroppervlak van 15.650 m² (BVO) zetten de betrokken partijen een opvallend en levendig wijkdeel neer. Alle woningen in Kolenpark worden aangesloten op WarmteStad, een samenwerking tussen de gemeente en het waterbedrijf dat duurzaam en gasloos energie wil leveren aan de bewoners van Groningen.

VAN DER WAL **W**

SLOOPWERKEN | ASBESTSANERING | RECYCLING

Slopen met visie en precisie

SINDS 1964

Haskerveldweg 2 | 8501 ZE Joure | 0513 416 600
www.wal-sloopwerken.nl

de Waard

- Grond-, straat- en rioleringswerk
- Transport en overslag
- Sloop-, asbest- en saneringswerk
- Zandwinning de Tjonger
- Dieselopslag Sneek

Sneek / Zeewolde / Meppel / Nijeholtpade
Prof. Zernikestraat 14 8606 JV Sneek tel: 0515 - 57 99 00

Zuidema
Metselwerken BV

- > metselwerk
- > lijmwerk
- > voegwerk
- > steigerwerk

Pier Zuidema Kijkhernewei 6 Tel: 06 - 15961991
9257RT Noardburgum

info@zuidemametselwerken.nl - www.zuidemametselwerken.nl